



Pod Žvahovem

Praha 5

adresa Pod Žvahovem 50, Praha 5 – Hlubočepy

počet ubytovacích jednotek 17

další jednotky v přípravě 7

dispozice 1+0 až 3+kk, 14 m² až 85 m², předzahrádky

podlažnost 1.NP až 3.NP

součástí bytu sklepní kóje, sklady

součástí objektu společná prádelna a zahrada

počet venkovních parkovacích stání 10



BYDLENÍ V BLÍZKOSTI PŘÍRODNÍ PAMÁTKY

Hlubočepy se nachází v údolí Dalejského potoka a součástí historické obce a katastrálního území Hlubočepy je i širší okolí, do kterého patří čtvrti Starý a Nový Barrandov, Klukovice, Zlíchov a Žvahov. Samotný Žvahov pak tvoří kopec a vilová čtvrť rozkládající se na svazích mezi tramvajovou tratí vedoucí ze Smíchova na Barrandov a železniční tratí (Buštěhradská dráha),



kteřá se proslavila díky vysokým viaduktům nacházejících se právě v této oblasti. Ve čtvrti a jejím blízkém okolí se nachází hned několik chráněných území, a to přírodní rezervace Prokopské údolí, jejíž součástí je i vrch Děvín a přilehlé hřbety souhrnně nazývané Dívčí hrady, a také přírodní památka skála Pod Žvahovem.

Skála Pod Žvahovem byla vyhlášena přírodní památkou v roce 1968 a je to skalnatý vápencový svah předělený železniční tratí. Vedle trati je možné pozorovat odkrytí geologického profilu značného významu, také zde byly nalezeny fosilní druhy

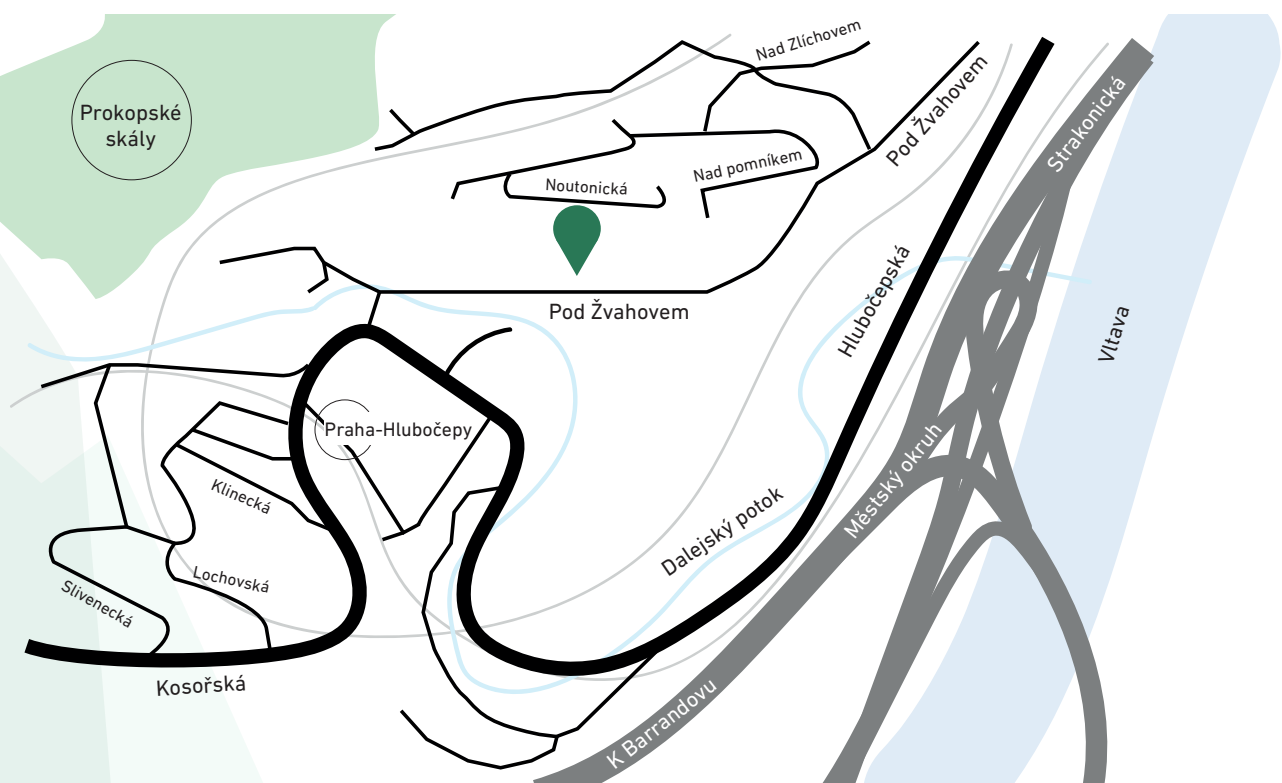
zkamenělin, vzácné druhy rostlin a stanoviště teplomilných druhů bezobratlých. Přírodní památka leží v nadmořské výšce mezi 195 a 210 metry nad mořem a zaujímá plochu o celkové výměře 0,5 hektarů.

O Hlubočepích máme první zmínku z roku 1257. V té době byla tato osada majetkem z části Vyšehradské kapitoly a z části Strahovského kláštera. Hlubočepy zůstávaly dlouho jen malou vsí nedaleko Prahy. Situace se změnila až v 19. století, když zde začaly vznikat továrny, vápenka a také tu vyrostlo velké množství nových domů. V roce 1922 byly Hlubočepy jako část Prahy XVI. (součást Smíchova) připojeny k Velké Praze. Poté došlo ke zlepšování bytových poměrů. Přibývaly nové vilky ve stráni a počet obyvatel se rozrostl.

Dnes jsou Hlubočepy místem, které má stále stejný vzhled jako před sto lety a mají svou nezaměnitelnou atmosféru. Jsou obklopeny divokou krajinou se skalisky, nacházejí se zde staříčké jednopatrové předměstské domky, železniční přejezdy a uličky vybíhající až do skalních útesů. Na náměstíčku a v přilehlých uličkách jsou hospůdky, koloniály a cukrárny.

KAM VYRAZIT

- Prokopské údolí, skály a jezírko
- Hradiště Děvín a Dívčí hrady
- Dalejský potok
- Barrandovské skály
- Buštěhradská dráha
- Pražský Semmering
- Zámeček Slovanka
- Meet Factory – prostor s galeriemi a dílnami
- FK Zlíchov



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI

Rezidenční objekt Pod Žvahovem má tři nadzemní podlaží, společnou zahradu a parkovací stání před objektem i v privátní zahradě. K dispozici jsou také sklepní kóje, sklady a prádelna v suterénu.

V objektu se nachází jednotky s dispozicí 1+0 až 3+kk od 14 m² do 85 m². Jednotky v 1.NP mají předzahrádky.

Investice do bydlení v rezidenčním objektu Pod Žvahovem představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě v těsné blízkosti přírody a zároveň v centru velkoměsta. Ubytovací jednotky jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- účelné a funkční dispoziční uspořádání
- nízké náklady na provoz nemovitosti
- zeleň ve společné zahradě a blízkém okolí
- parkovací stání, prádelna, sklepy, sklady
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě

ZÁSADNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO DOMU

- vstupní čipový systém
- rekonstrukce společných prostor objektu
- úprava společné zahrady a jejího zázemí
- rozdělení zahrady na společnou a privátní část
- vybudování sklepních kójí
- zajištění měření spotřeby elektřiny a ústředního topení



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a našim cílem je, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem. Základním principem naší práce jsou kvalifikovaná a otevřená jednání.

Veškeré právní, finanční a odborné služby nabízí naše společnost v prodejním centru City Home, náš profesionální tým realitních makléřů pomůže s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování. Kompletní přehled volných bytových jednotek a aktuální ceníky jsou ke stažení na www.city-home.cz.

V RÁMCI NAŠICH SLUŽEB NABÍZÍME

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- kompletní právní servis a poradenství
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní poradenství a služby (stěhování, prověření partnerů z oblasti interiéru, aj.)



Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home si vyhrazuje právo na změnu. 04/2021



CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

