

NABÍDKA PŮDNÍHO PROSTORU

CityHome

nemovitost | činžovní dům s půdním prostorem 222 m²

adresa | Vratislavova 59/5, 120 00 Praha 2

cena | na vyžádání

realizace půdního prostoru | zajištěna Smlouvou o výstavbě, stávající vlastník vyřizuje stavební povolení dle přiložené studie

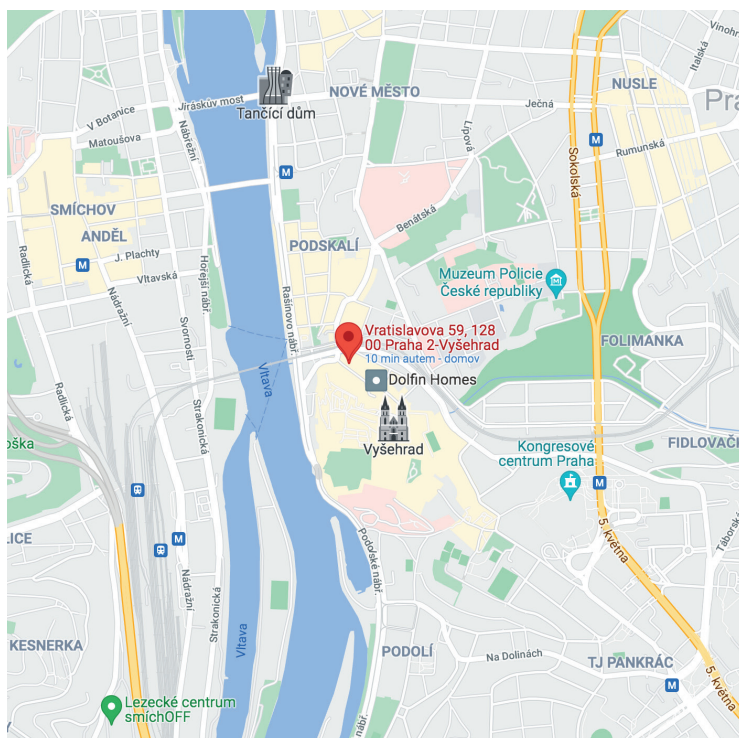


POPIS DOMU

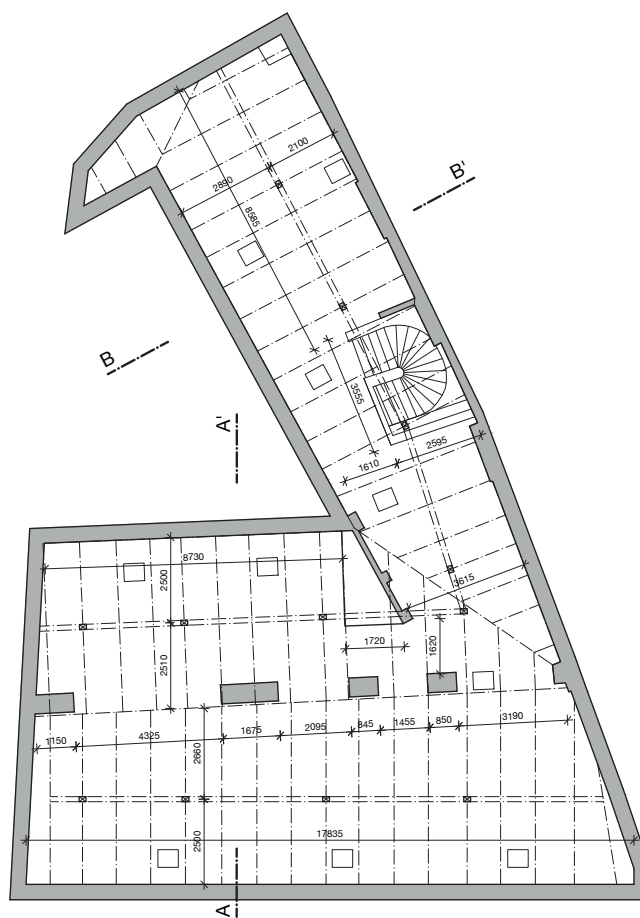
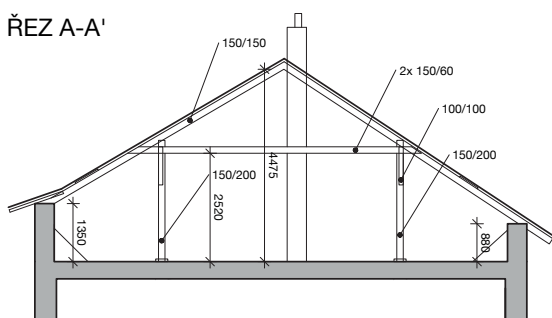
- dům Vratislavova je pavlačového typu, má schodiště a je aktuálně bez výtahu
- skládá se z pěti nadzemních podlaží a z jednoho podzemního podlaží, k objektu náleží i dvůr s výměrou 52 m²
- v domě se nachází bytové jednotky s dispozicí 1+1 až 2+1 od 26 m² do 71 m² a čtyři nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží, v pátém nadzemním podlaží je půda s výměrou 222 m² vhodná k výstavbě dvou půdních bytů a jednoho ateliéru
- plánované úpravy představují realizaci nového výtahu, kompletní renovaci fasády, vybudování nových sklepních prostor, rekonstrukci společných prostor domu, revitalizaci dvora

LOKALITA

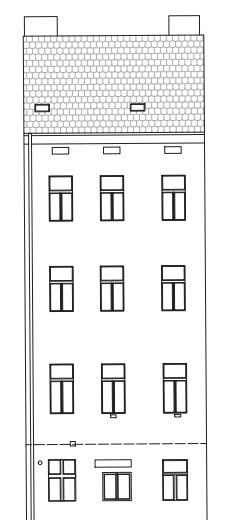
- nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti
- supermarket, zdravotní zařízení, restaurace, kavárny, sportoviště, Vyšehrad, Botanická zahrada
- docházková vzdálenost na tramvajové zastávky Ostrčilovo náměstí 5 minut, Výtoň 8 minut



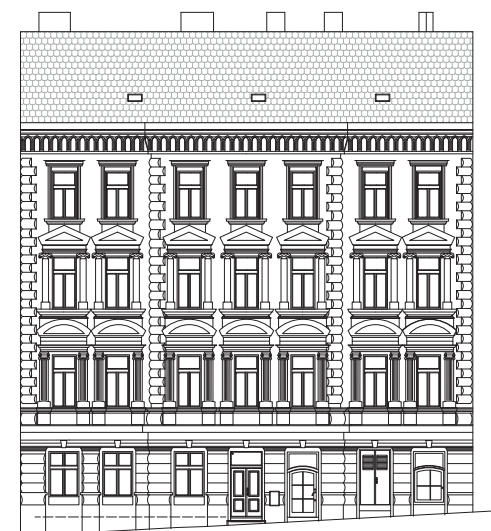
ŘEZ A-A'



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



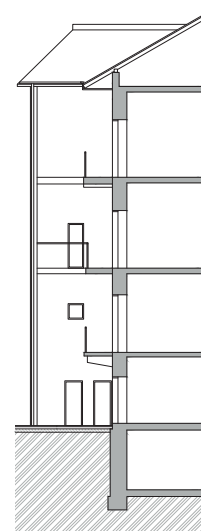
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



STUDIE PŮDNÍ VESTAVBY 5NP | BUDOUCÍ STAV

dva půdní byty a jeden ateliér

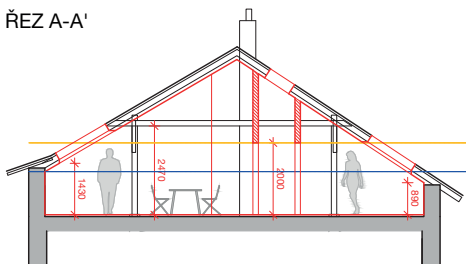
celková plocha

1+KK | ateliér 33,4 m²

2+KK | byt 48,9 m²

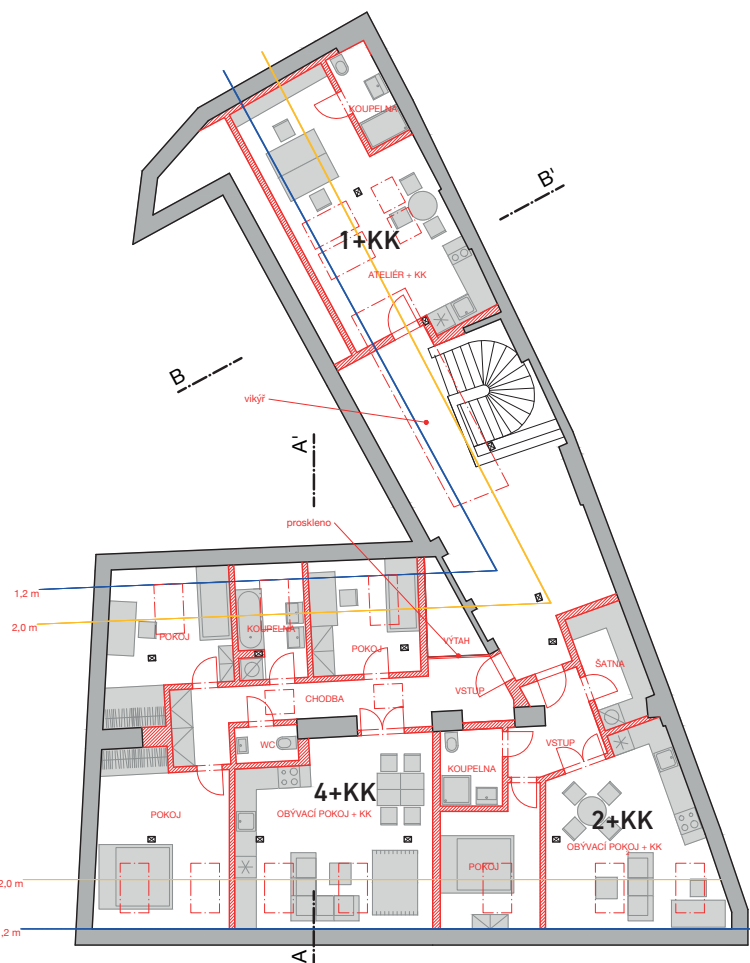
4+KK | byt 95,4 m²

ŘEZ A-A'

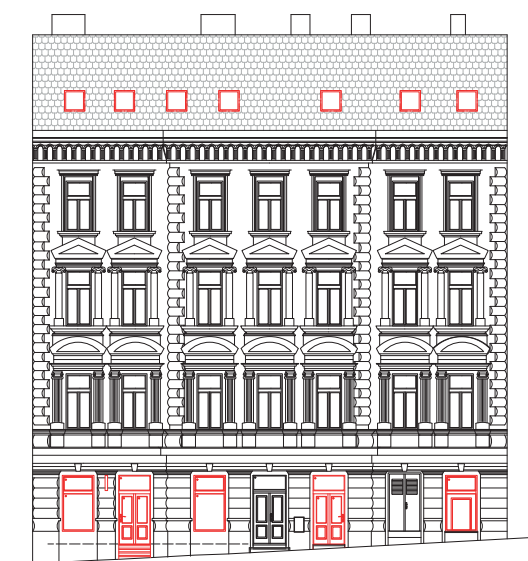


původní zdivo

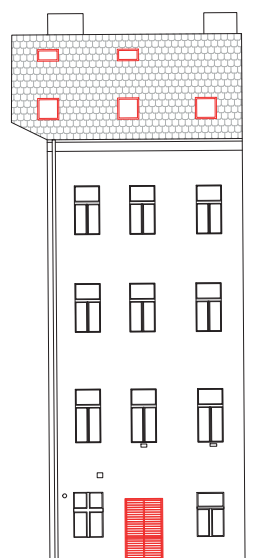
nové zdivo



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ





KONTAKT

PRODEJNÍ CENTRUM

SATPO management, s.r.o.

Holečkova 3331/35

150 00 Praha 5

prodej@city-home.cz | www.city-home.cz

O SPOLEČNOSTI

Společnost City Home patří do skupiny SATPO management, s.r.o., která nabízí prodej a pronájem nemovitostí, zprostředkování prodeje, nákup činžovních domů i spoluvlastnických podílů, právní, finanční a odborné poradenství včetně doplňkových služeb jako je pojištění nemovitostí, stěhování, aj.

Zkušený prodejní a akviziční tým, spolupráce s externími partnery, kompletní marketing a propagace nemovitostí včetně kvalitní datové správy, monitoringu a hodnocení jsou zárukou vysoké kvality poskytovaných služeb klientům.

Disclaimer

*Veškeré údaje zde uvedené jsou pouze informativního charakteru, důvěrné a použité fotografie mají ilustrační charakter.
Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena společností SATPO. 01/2022*