

# Radlická

Praha 5

**adresa** Radlická 1170/61, Praha 5  
**počet** 118 komerčních jednotek  
**účel užívání** kanceláře a sklady

**podlažnost** 1.PP až 5.NP  
**parkování** v okolí  
**k dispozici** IHNED dle aktuální nabídky

## POPIS OBJEKTU

Komerční dům Radlická nabízí nebytové prostory na pronájem za výhodnou cenu s velkou flexibilitou. **Kancelářské a skladové** prostory jsou určeny všem podnikatelům, kteří ocení funkčnost a ekonomické řešení pro své obchodní aktivity.

Díky výborné dopravní dostupnosti nejen autem bez dopravních kolapsů, ale především prostřednictvím MHD (převážně metrem), je Radlická ulice na Praze 5 velmi **oblíbenou lokalitou** pro sídla mnoha společností. Nachází se zde vysoká koncentrace podnikatelů a živnostníků z různých oblastí podnikání.

V okolí je k dispozici vše nezbytné pro **příjemný život**. Občanská vybavenost je zde na vysoké úrovni. V okolí najdete obchody, restaurace, školy a školky, hospůdky, dětská hřiště, plavecký bazén. Tenisové kurty i golfové hřiště leží ve vzdálenosti 10 minut cesty autem.

Dům Radlická se sestává ze dvou částí, na sebe kolmých, které jsou propojeny a mají jiné výškové úrovně i počty pater. Souběžně s ulicí Na Laurové (západ) má celkem šest podlaží. Atriový objekt souběžně s ulicí Radlická (sever) je třípodlažní. V obou případech je 1. NP přístupné z ulice Radlická. Podzemní podlaží je přístup

né i ze dvora. Nejvyšší podlaží je určené pro technické zázemí celého objektu.

V přízemí domu se nachází **recepce**, která zajišťuje základní služby recepce a běžný provoz domu v pracovních dnech od 7 hodin do 19 hodin. Ve vyhrazených hodinách nechybí ani správce objektu zajišťující běžné údržbářské aktivity. Kompletní správu zajišťuje profesionální společnost OKIN FACILITY, a.s., která má dlouholeté zkušenosti z oblasti facility managementu.

Do areálu patří jednopodlažní objekt garáží, který od jihu areál uzavírá. Vzniká tak dvůr v úrovni 1. PP, který je přístupný od východu z nepojmenované ulice. Ve dvoře jsou k dispozici venkovní parkovací místa určená pro nájemce kancelářských prostor.

Velkou předností je široký výběr volných kancelářských ploch s možností flexibilního spojení několika nebytových ploch dohromady. Lehce industriální prostor představuje **obchodní příležitosti** pro každého, kdo podniká či přemýšlí o podnikatelských aktivitách a hledá ekonomické, funkční a cenově výhodné komerční plochy. Skvělá dostupnost, občanská vybavenost a blízkost centra je velkou výhodou této lokality.



## LOKALITA

- blízké centrum Prahy
- výborná dostupnost autem i MHD
- vlakové a autobusové nádraží Smíchov
- zahrada Santoška a Paví vrch
- sportovní centrum Motorlet
- bohatá občanská vybavenost

## STANDARD & KOMFORT

- čipový přístupový systém do domu
- služby recepce v režimu 12/5
- 2 x prostorné výtahy
- koberce nebo linoleum
- společné toalety a sociální zázemí
- výhledy z oken do ulice i do dvora
- skladové prostory
- ve dvoře je z velké části vyhrazený prostor pro zásobování s příjezdovou rampou
- centrální vytápění
- venkovní parkovací stání

## ATRAKTIVNÍ VYUŽITÍ A BENEFITY

- nájem na dobu určitou / neurčitou
- hned k dispozici
- cenově atraktivní a výhodný nájem
- jednoduchá nájemní smlouva, rychlé a diskrétní vyřízení
- kompletní právní a poradenský servis zkušeného makléře
- zprostředkování prověřeného partnera pro stěhování
- příležitost rozšíření komerčních prostor dle obchodních potřeb

super **cena** místo

