



REZIDENCE
KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA

SATPO

РЕЗИДЕНЦИЯ
КОРОЛЕВСКИЙ ВИД

EXKLUZIVNÍ LOKALITA | DESIGN & KVALITA | VÝHLEDY | POHODLÍ | BEZPEČNOST | SLUŽBY | KAMEROVÝ SYSTÉM | TRVALÁ HODNOTA | INVESTICE



o projektu



královské místo pro život

Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA je luxusní, architektonicky zajímavě řešený bytový komplex situovaný do prudkého svahu v bezprostřední blízkosti centra Karlových Varů. Dvě budovy nabízejí celkem 47 bytových jednotek od 51 do 148 m², dva ateliéry a jeden komerční prostor, jsou vystavěny v současném moderním rázu a poskytují kvalitní bydlení. Všechny byty mají balkon nebo terasu umožňující odpočinek na čerstvém vzduchu a skýtají jedinečný výhled na centrum i okolí Karlových Varů. Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA nabízí královský pohled na dechberoucí karlovarské pamětihodnosti.

vyšoká kvalita, nadstandardní řešení bytů

Všechny byty od 1 + kk do 4 + kk mají individuálně řešené dispozice, jsou promyšleny do detailu tak, aby splňovaly vysoké nároky moderního bydlení 21. století. Kromě terasy či balkonu přísluší ke každému z bytů minimálně jedno garážové stání a sklepní kóje. Všechny byty mají již v základním vybavení dřevěné třívrstvé podlahy, kvalitní značkové obklady, dlažbu i sanitární keramiku, dřevěná eurookna a podlahové přitápění. Byty v horních patrech disponují navíc i vlastní klimatizací, okna směřují na jih s výhledem na Hotel Imperial a jsou osazena předokenními roletami.

maximální pohodlí a bezpečí

Komplex je rozdělen do dvou samostatných budov, které spojuje prosklená hala s hlavním vstupem a s recepcí. Ta rezidentům poskytuje komplexní služby, jako např. předávání poštovních zásilek, hlášení příchozích návštěv či obsluhu elektronického zabezpečovacího systému. Bezpečnost je v Rezidenci KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA na prvním místě: zajišťují ji domovní videotelefony a kamerový systém, v přízemních bytech jsou navíc nainstalovány bezpečnostní žaluzie. Všechny byty jsou připraveny pro elektronický zabezpečovací systém.

mimořádné místo pro život

Bydlení v lázeňském městě zaručuje maximální klid a zároveň nabízí mnoho možností pro aktivní život. Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA je tak ideální pro ty, kteří touží po komfortním bydlení v lázeňské zóně Karlových Varů a chtějí využívat všech možností, které tyto celosvětově známé lázně nabízejí. Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA představuje pohodlné bydlení s jedinečným výhledem na historickou část města i zalesněné okolí, její umístění zároveň poskytuje snadný a rychlý přístup na hlavní komunikaci spojující Karlovy Vary a Prahu.

Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA získala prestižní ocenění BEST OF REALTY 2010.

o проекте



уникальное место для жилья

Резиденция «Королевский вид» - это люксовый, интересный с точки зрения архитектуры жилой комплекс, расположенный на крутом спуске в непосредственной близости центра Карловых Варов. Два здания, состоящие из 47 квартирных (51-148 м²) единиц, двух ателье и одного коммерческого помещения, построены в современном стиле и предлагают качественное проживание в люксовых квартирах. Все квартиры имеют балкон или террасу, дающие возможность отдыхать на свежем воздухе и любоваться исключительным видом на центр и окрестности Карловых Варов. Резиденция «Королевский вид» предлагает, таким образом, почти королевский вид на множество карловарских достопримечательностей.

высокое качество, сверхстандартное устройство квартир

Все квартиры, от однокомнатной с кухонным углом (1+kk) до четырехкомнатной с кухонным углом (4+kk), имеют индивидуальную планировку, обдуманную вплоть до деталей таким образом, чтобы исполнить высокие требования современного жилья 21-го века. Кроме террасы или балкона для каждой квартиры предназначены крытая парковка и подвальное помещение. Уже в базисном исполнении все квартиры имеют деревянный трехслойный пол, качественную фирменную плиточную облицовку, плиточный пол и санитарную керамику, деревянные евроокна и дополнительное половое отопление. Квартиры на верхних этажах имеют собственные кондиционеры, а окна на юг с видом на гостиницу «Империал» оборудованы внешними рулонными шторами.

максимальное удобство и безопасность

Комплекс разделен на два самостоятельные здания, соединенные застекленным помещением с главным входом и приемной, которая предоставляет жителям комплексные услуги, например: вручение почтовых отправлений, сообщения о посетителях или обслуживание электронной системы безопасности. В Резиденции «Королевский вид» безопасности уделяется первоочередное внимание: ее обеспечивают домовые видеoteleфоны и камерная система, а квартиры на первом этаже оборудованы также предохранительными жалюзиями. Все квартиры подготовлены к электронной системе безопасности.

уникальное место для жилья

Проживание в курортном городе гарантирует максимальный покой и в то же время предлагает множество возможностей для активной жизни. Таким образом, Резиденция «Королевский вид» идеальна для тех, кто желает комфортабельно жить в курортной зоне Карловых Варов и хочет использовать все возможности, которые предлагает этот всемирно известный курорт. Резиденция «Королевский вид» представляет собой удобное жилье с неповторимым видом на историческую часть города и зеленые окрестности, откуда можно быстро и просто добраться на главную дорогу, соединяющую Карлоvy Vary и Прагу.

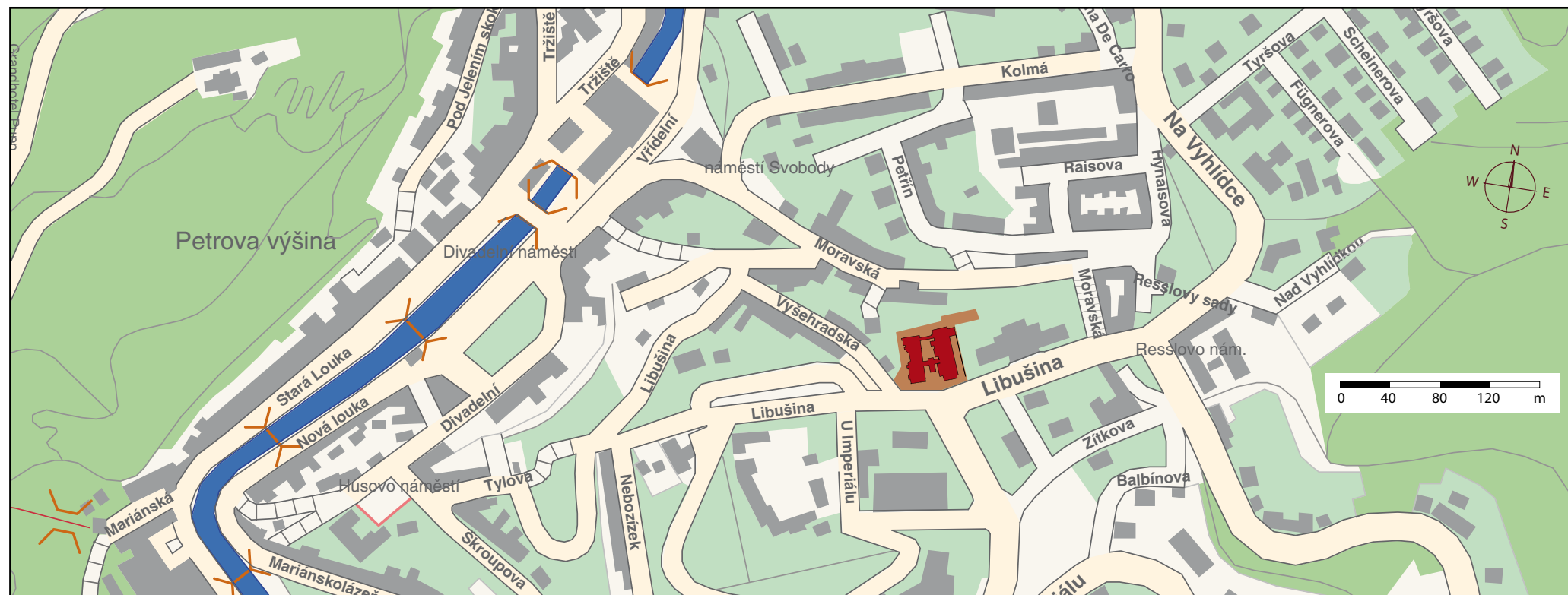
Резиденция «Королевский вид» получила престижный приз «БЕСТ ОФ РИЭЛТИ 2010».



mapa карта



adresa / адрес: Libušina ul. 2127/19, Karlovy Vary, CZ 360 01



Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA nabízí dokonalé bydlení, maximální relaxaci a aktivní odpočinek v proslulém lázeňském městě Karlovy Vary.

Резиденция «Королевский вид» предлагает Вам превосходное жилье, максимальный покой и активный отдых в прославленном курортном городе Карловы Вары.

situační pohled месторасположение



mimořádná místa pro život

www.satpo.ru

lokalita



historie na dosah

Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA se nachází ve výjimečné lokalitě. Umístění v klidné Libušině ulici, poblíž známého Hotelu Imperial, umožňuje pěší dostupnost do centra lázeňského města, na jeho proslulé kolonády i do blízké přírody. Tunelovou pozemní lanovkou, která se nachází jen několik desítek metrů od Rezidence, budete v historickém centru města za necelou minutu. Na dosah je Divadelní náměstí s nedávno zrekonstruovaným Městským divadlem, kostel sv. Máří Magdalény i jedna z nejznámějších a nejoblíbenějších promenád města Vřídelská kolonáda.

příroda za zády

Při pohledu z Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA se na západě a východě vlní kopce porostlé dubovými i smrkovými lesy. Milovníci přírody tak ocení blízké prostředí těchto lázeňských lesů, které protíná více než 180 kilometrů cest, stezek a pěšin pro pěší i cyklisty s přírodními vyhlídkami. Z Divadelního náměstí lze přímo do přírody vyjet lanovkou přes mezistanici „Jelení skok“ na vyhlídku Diana, která umožňuje překrásný pohled na celé Karlovy Vary a jejich okolí.

relax a zábava

Kromě neobyčejné atmosféry poskytují Karlovy Vary bohaté možnosti, jak trávit volný čas. Tenisové kurty, fitness studia, plavecké bazény a golfová hřiště umožňují aktivní odpočinek. Adrenalinové zážitky nabízejí extraligové hokejové zápasy či dostihové závody. Kulturní vyžití slibuje nejen slavný Mezinárodní filmový festival, ale i např. Městské divadlo. Relaxovat pak můžete procházkami po kolonádách, popíjením místních léčivých pramenů nebo pobyt v blízkém neoklasicistním lázeňském Hotelu Imperial, který nabízí komplexní lázeňskou a wellness péči, restaurace i sportovní vyžití.

císařovy lázně

Karlovy Vary si dodnes uchovávají nenapodobitelné kouzlo a šarm. Město, které nechal ve 14. století vystavět sám císař Karel IV., proslulo především léčivými prameny, lázněmi a krásnými kolonádami, jež se těšily přízni mnoha šlechtických rodů i bohatých měšťanů už ve středověku. Dnes patří tyto největší české lázně mezi nejvýznamnější lázeňská města Evropy a známé jsou i díky překrásným přírodním scenériím či kulturním památkám. To vše jsou důvody, proč jsou Karlovy Vary vyhledávanou destinací k bydlení.

о местности



история рядом с Вами

Резиденция «Королевский вид» находится в исключительном месте. Размещение в тихой Либушиной улице, рядом с известной гостиницей «Империял», дает возможность быстро добраться пешком в центр курортного города, на его прославленные колоннады, а также на близкую природу. С помощью туннельной канатной дороги, которая находится всего несколько десятков метров от Резиденции, Вы будете в историческом центре города за неполную минуту. Рядом находится Театральная площадь с недавно реконструированным городским театром, костел святой Марии Магдалины и одно из самых известных и любимых прогулочных мест – Вржидельная колоннада.

рукой подать от природы

Смотря из Резиденция «Королевский вид», на западе и востоке Вы увидите возвышающиеся горы, покрытые дубовыми и еловыми лесами. Таким образом, любители природы оценят близость этих курортных лесов, пересекаемых более, чем 180 километрами дорог, дорожек и тропинок для пешеходов и велосипедистов со смотровыми площадками. С Театральной площади можно выехать прямо на природу канатной дорогой через станцию «Елени скок» на смотровую площадку Диана, откуда открывается прекрасный вид на все Карлоvy Vary и его окрестности.

отдых и развлечения

Кроме особенной атмосферы Карлоvy Vary предлагают много возможностей для проведения свободного время. Теннисные корты, фитнес-клубы, плавательные бассейны и гольфовые поля предоставляют множество возможностей для активного отдыха. Адреналиновые впечатления предлагают хоккейные матчи экстралиги или скачки. Культурную программу обещают не только прославленный Международный кинофестиваль, но также и городской театр. Вы можете отдыхать при прогулках по колоннадам, при питье воды из местных лечебных источников или при пребывании в недалекой неоклассицистической курортной гостинице «Империял», которая предлагает комплексное курортное обслуживание и велнес-обслуживание, ресторан и спортивные мероприятия.

императорский курорт

И до нашего времени Карлоvy Vary сохранили неподражаемое очарование и шарм. Город, который в 14-м столетии приказал построить сам император Карл IV, стал известным благодаря лечебным источникам, курортному лечению и прекрасным колоннадам, которые пользовались благосклонностью многих аристократических родов и богатых горожан уже в средневековье. В настоящее время этот самый крупный чешский курорт принадлежит к наиболее значительным курортам Европы, который известен и благодаря прекрасной природе и культурным достопримечательностям. Это все является причиной того, почему Карлоvy Vary стают так популярным местом для проживания.



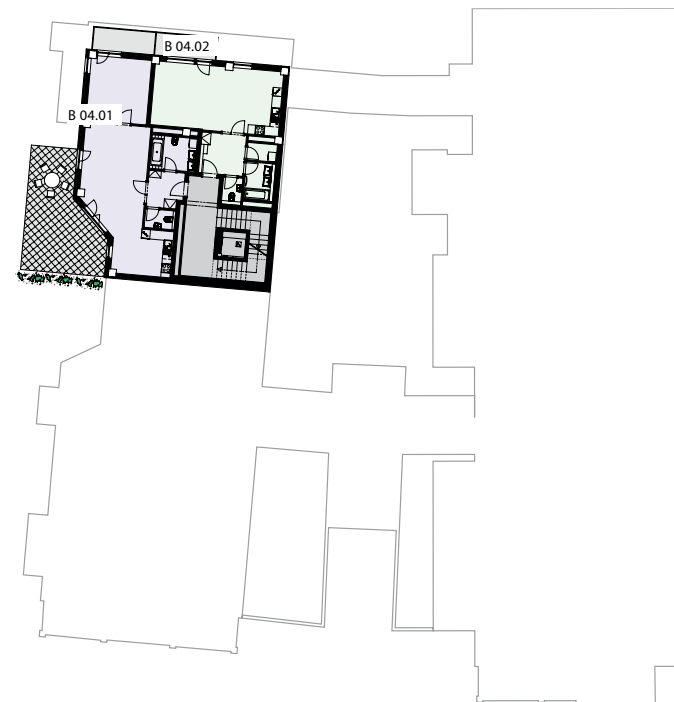
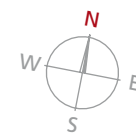


architektonické řešení

04. podlaží | 04. этаж

BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

B (Б) 04.01 2+kk /T,B
 B (Б) 04.02 1+kk /B, atelier (Б, мастерская)



Aktuální nabídku a ceny bytů naleznete na www.satpo.cz

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

архитектурное решение

03. podlaží | 03. этаж

BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

B (Б) 03.01 2+kk /B
 B (Б) 03.02 2+kk /B



■ garážová stání / автомобильная стоянка
 ■ sklepní kóje / подвальное помещение
 ■ technická místnost / техническое помещение

Актуальное состояние заказов можно найти на www.satpo.cz

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок B - balkon | балкон



mimořádná místa pro život

www.satpo.ru

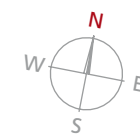


architektonické řešení

02. podlaží | 02. этаж

BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

- B (Б) 02.01 3+kk /B
- B (Б) 02.02 2+kk /B
- B (Б) 02.03 2+kk /B
- B (Б) 02.04 1+kk /T, atelier (Т, мастерская)



- garážová stání / автомобильная стоянка
- sklepní kóje / подвальное помещение

Aktuální nabídku a ceny bytů naleznete na www.satpo.cz

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

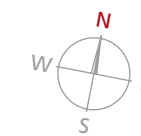
www.satpo.cz

архитектурное решение

01. podlaží | 01. этаж

BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

- B (Б) 01.01 3+kk /B
- B (Б) 01.02 2+kk /B
- B (Б) 01.03 2+kk /B, T
- B (Б) 01.04 1+kk/B, atelier (мастерская)



- garážová stání / автомобильная стоянка
- sklepní kóje / подвальное помещение
- technická místnost / техническое помещение

Текущий спрос и цены на жилье увидеть www.satpo.ru

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

исключительное место для проживания



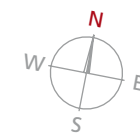


architektonické řešení

1. podlaží | 1. этаж

BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

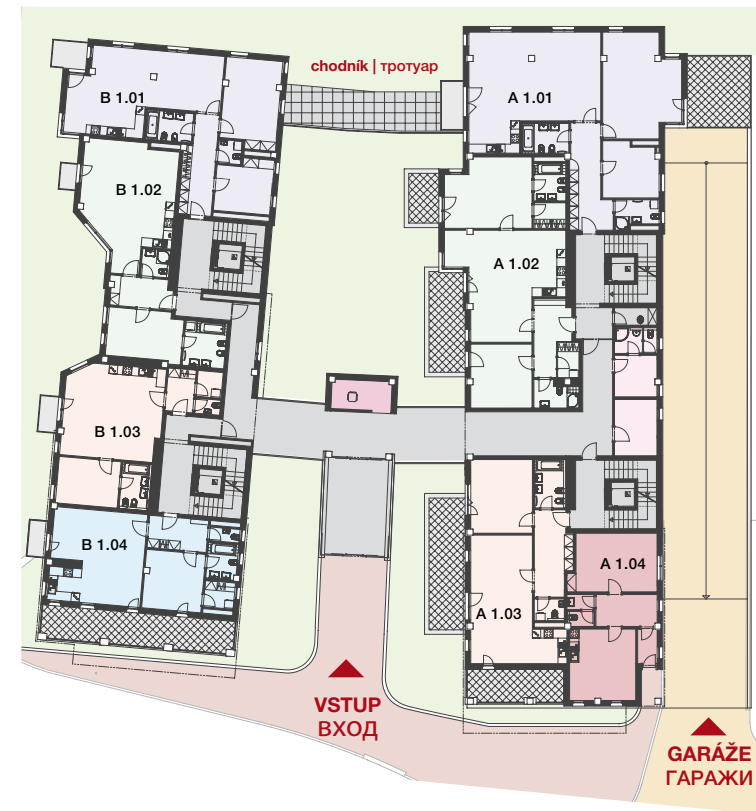
- B (Б)1.01 3+kk /B,T
- B (Б)1.02 3+kk /B,T
- B (Б)1.03 2+kk /B
- B (Б)1.04 2+kk /B,T



BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

- A 1.01 3+kk/B,T
- A 1.02 3+kk /2T
- A 1.03 2+kk /B,T
- A 1.04 2+kk

- ресепсе / приёмная
- kancelář / бздание



Aktuální nabídku a ceny bytů naleznete na www.satpo.cz

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

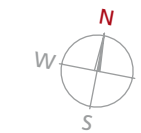
mimořádná místa pro život

архитектурное решение

2. podlaží | 2. этаж

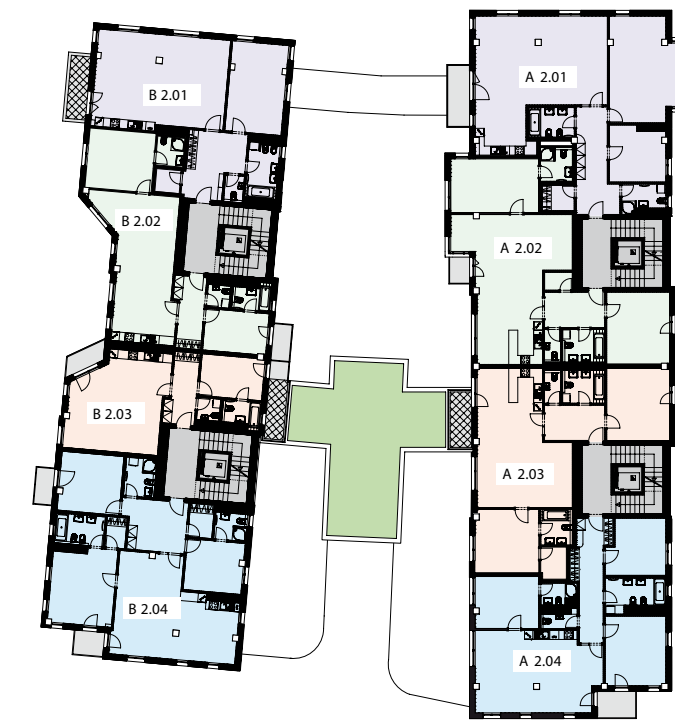
BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

- B (Б) 2.01 2+kk /T
- B (Б) 2.02 3+kk /B
- B (Б) 2.03 2+kk /2B
- B (Б) 2.04 4+kk /2B



BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

- A 2.01 3+kk /B
- A 2.02 3+kk /2B
- A 2.03 3+kk /B,T
- A 2.04 4+kk /B



Текущий спрос и цены на жилье увидеть www.satpo.ru

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

www.satpo.ru

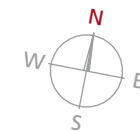


architektonické řešení

3. podlaží | 3. этаж

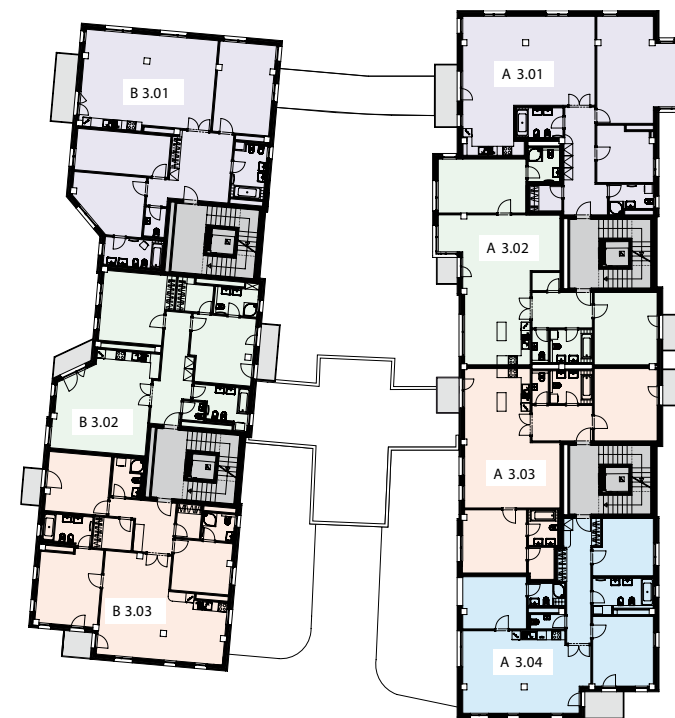
BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

B (Б) 3.01 4+kk /B
B (Б) 3.02 3+kk /2B
B (Б) 3.03 4+kk /2B



BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

A 3.01 3+kk /B
A 3.02 3+kk /2B
A 3.03 3+kk /2B
A 3.04 4+kk /B



Aktuální nabídku a ceny bytů naleznete na www.satpo.cz

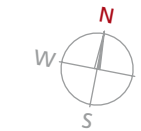
kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

архитектурное решение

4. podlaží | 4. этаж

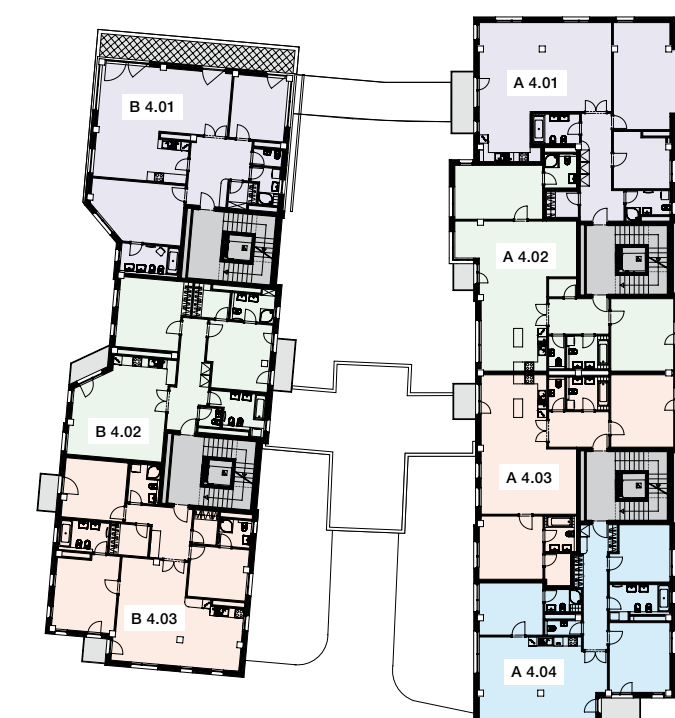
BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

B (Б) 4.01 3+kk /T
B (Б) 4.02 3+kk /2B
B (Б) 4.03 4+kk /2B



BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

A 4.01 3+kk /B
A 4.02 3+kk /2B
A 4.03 3+kk /2B
A 4.04 4+kk /B



Текущий спрос и цены на жилье увидеть www.satpo.ru

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон



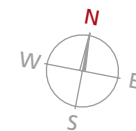


architektonické řešení

5. podlaží | 5. этаж

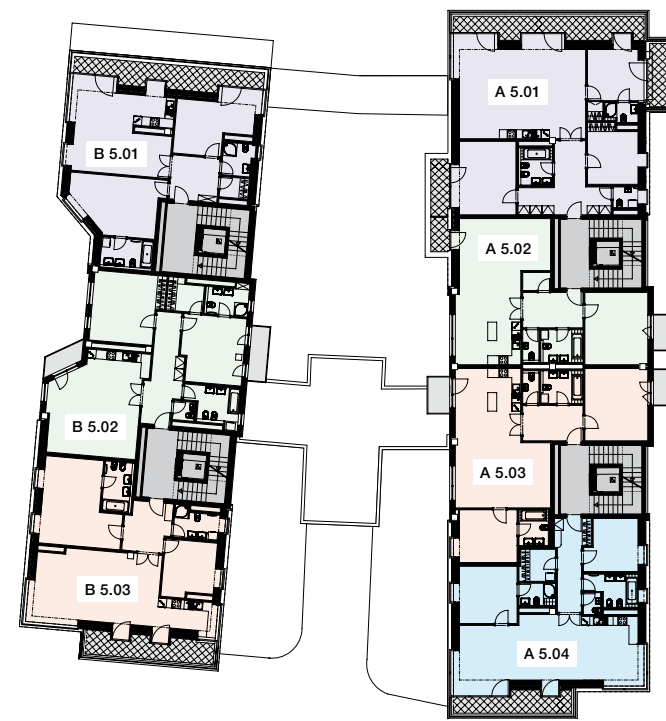
BUDOVA B | ЗДАНИЕ Б

B (Б) 5.01 3+kk /T
 B (Б) 5.02 3+kk /2B
 B (Б) 5.03 3+kk /T



BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

A 5.01 4+kk /3T
 A 5.02 2+kk /B,T
 A 5.03 3+kk /2B
 A 5.04 3+kk /T



Aktuální nabídku a ceny bytů naleznete na www.satpo.cz

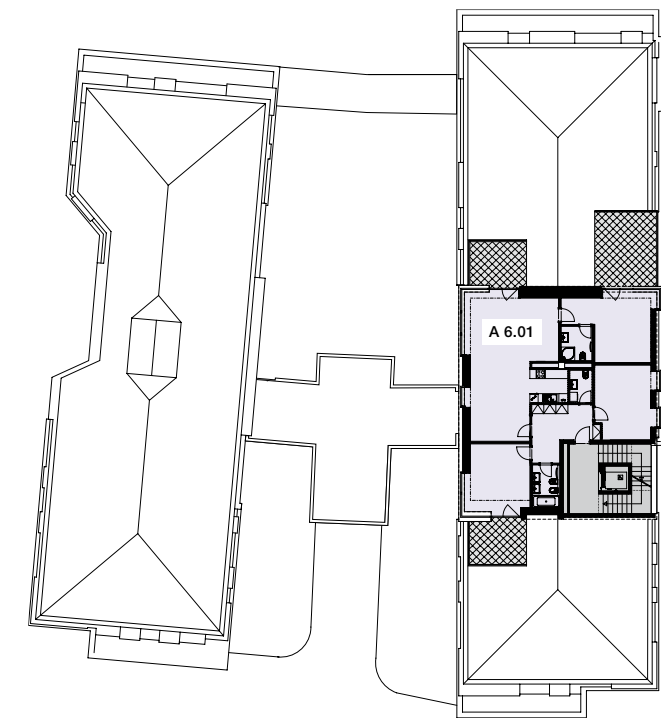
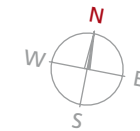
kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон

архитектурное решение

6. podlaží | 6. этаж

BUDOVA A | ЗДАНИЕ А

A 6.01 4+kk /3T



Текущий спрос и цены на жилье увидеть www.satpo.ru

kk - kuchyňský kout | кухонный уголок T - terasa | терраса B - balkon | балкон



mimořádná místa pro život

www.satpo.ru

standards a interiér



- centrální recepce
- bezpečnostní kamerový systém
- garážová stání
- zděné sklepní kóje
- dřevěné třívrstvé podlahy

- dřevěná eurookna, u vybraných bytů okna s bezpečnostními skly CONEX
- sanitární keramika Laufen Pro
- baterie Gröhe
- obklady a dlažba v nadstandardním provedení
- domovní videotelefony

- příprava pro elektrický zabezpečovací systém
- u vybraných bytů klimatizace
- u vybraných bytů instalace předokenních rolet nebo žaluzií
- elektrické podlahové vytápění v koupelnách
- vyhřívání okapů a vjezdové rampy do garáží

Veškeré zde uveřejněné skutečnosti mají pouze informativní charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na jejich změnu. Použité fotografie mají ilustrativní charakter.

www.satpo.cz

стандарты и интерьер



- центральная приемная
- охранный камеровый система
- автомобильные стоянки
- подвальные помещения
- деревянные трехслойные полы

- деревянные евроокна
- санитарная керамика Laufen Pro
- смеситель Gröhe
- облицовка и плитка в надстандартном проведении
- домашние видеотелефоны

- подготовлено для ECO
- у выделенных квартир климатизация и установка ECO
- у выделенных квартир установка передоконных руловых штор или жалюзей

Все факты здесь, являются исключительно информационный характер и SATPO компания оставляет за собой право изменять их. Фотографии иллюстрируют.

исключительное место для проживания

Společnost SATPO se již od roku 1997 specializuje na výstavbu kvalitních rezidenčních nemovitostí v České republice. Za sebou má řadu úspěšných projektů, o čemž svědčí ocenění BEST OF REALTY za velmi nadčasový projekt Rezidence KRÁLOVSKÁ VYHLÍDKA v Karlových Varech a za luxusní projekt Rezidence ŠVÉDSKÁ v Praze. Moderní architektonické zpracování všech projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek jsou jasným dokladem naší dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení. Nedílnou součástí naší nabídky je i komplexní servis spojený s pořízením a financováním bytu, jsme zkušeným rádčem při výběru nového bydlení.

Компания SATPO уже с 1997 года специализируется на строительство качественных жилых комплексов в Чешской республике. У нас за плечами много успешных проектов, о чем свидетельствуют и призы BEST OF REALTY (Самая Лучшая Недвижимость), которые мы получили за вневременный проект – жилой комплекс Королевский Вид, находящийся в Карловых Варах и за элитный проект - жилой комплекс Шведска, находящийся в Праге. Неотъемлемой частью нашего предложения является и предложение комплексных услуг, связанных с приобретением и финансированием квартиры. Наша цель - уделить Вам максимум внимания и быть для Вас неоценимым, опытным советником в выборе нового жилья.



www.satpo.cz

Společnost SATPO
Plzeňská 3217/16, CZ 150 00 Praha 5
800 800 010 (CZ) | +420 296 336 900
Česká republika

www.satpo.ru

Центр продажи «SATPO»
Plzeňská 3217/16, CZ 150 00 Praha 5
800 800 010 (CZ) | +420 296 336 900
Чешская Республика