



CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093



Veletržní

Praha 7

adresa | Veletržní 405/31, Praha 7 – Holešovice
počet bytových jednotek v nabídce | 7
počet nebytových jednotek v nabídce | 3
dispozice | 1+1 až 3+1 | 47 m² až 122 m²
podlažnost | 1.NP až 6.NP
součástí objektu | dvůr ve vnitrobloku domu
počet garáží | 1



BYDLENÍ V JEDNÉ Z NEZAJÍMAVĚJŠÍCH ČTVRTÍ V EVROPĚ

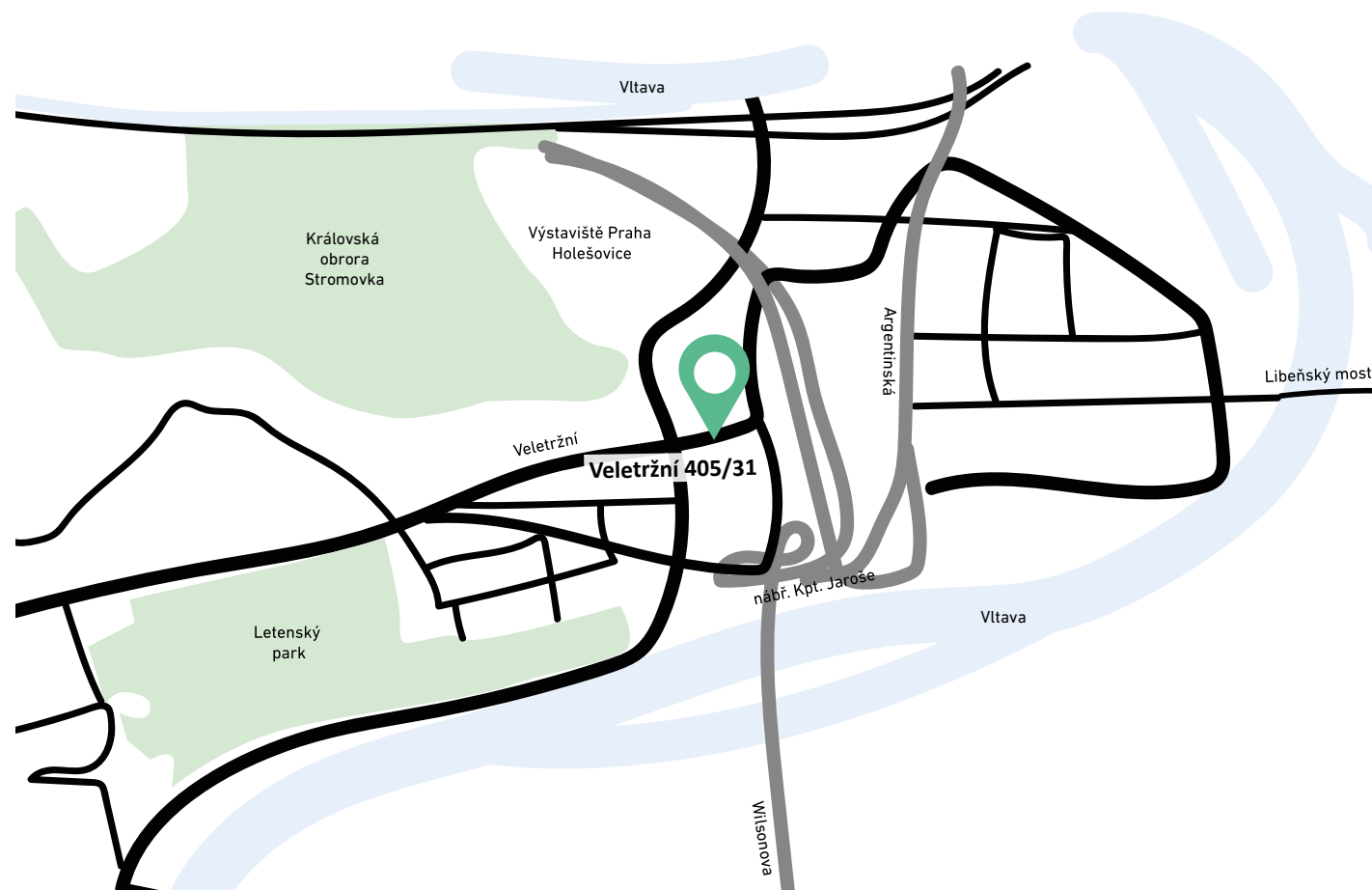
První zmínka o pražské čtvrti Holešovice pochází z roku 1228, toto místo bývalo dělnickou industriální čtvrtí, centrem výroby a obchodu. Ještě v první polovině 20. století zde fungovala městská jatka a trhy, dále parní mlýny, pivovar, nejrůznější továrny a rušný nákladní přístav. V současné době Holešovice rozděluje na dvě poloviny ulice Argentinská a nádraží Praha-Bubny. Východní strana Holešovic se přimyká k řece Vltavě a je zde největší pražský přístav, moderní zástavba i staré industriální budovy s geniem loci. Jedním z významných kulturních center v této oblasti je Centrum současného umění DOX, které vzniklo přestavbou bývalé továrny.



Málokterá městská část nabídne tolik cestovatelských lákadel jako sedmý pražský obvod. Kromě rozlehlého parku Stromovka s několika rybníčky, výletními restauracemi a planetárium tu objevíte také akvárium Mořský svět, zoologickou zahradu, botanickou zahradu či Národní technické muzeum. Holešovickým se v novém tisíciletí začalo přezdívat „čtvrť umění a kultury“. Kreativita tu nemá téměř žádné hranice a atmosféra Holešovic připomíná Berlín. Najdete zde galerie, muzea, divadla, kavárny, restaurace, hudební kluby, kreativní studia a kulturní prostory. Podle hodnocení travel-bloggerů The Independent 2017 jde o 15. nejlepší čtvrť v Evropě a podle britského deníku The Guardian patří Holešovice mezi 10 nezajímavějších čtvrtí v Evropě, v nichž se zatím nenachází záplava turistů.

KAM VYRAZIT

- Veletržní palác
- Centrum současného umění DOX
- areál Výstaviště, Mořský svět
- planetárium
- Královská obora (Stromovka)
- Národní technické muzeum
- zoologická zahrada
- botanická zahrada
- kreativní centrum Vnitroblok
- holešovický přístav



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI

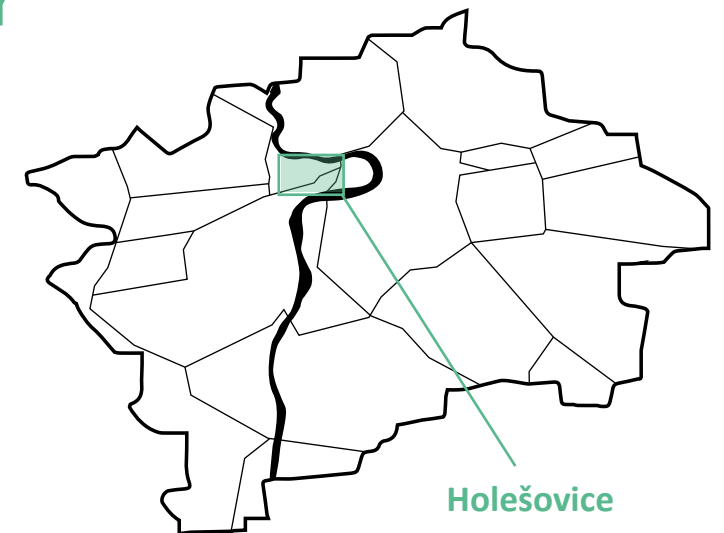
V domě Veletržní nabízíme k prodeji 7 bytových jednotek od 47 m² do 122 m² a 3 nebytové jednotky. Objekt je ve velmi žádané lokalitě Prahy 7 a investice do bydlení v domě představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě v těsné blízkosti zeleně a zároveň v centru velkoměsta. Všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- nízké náklady na provoz nemovitosti
- zeleň v bezprostřední blízkosti domu (park Stromovka, Letenské sady)
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě

ZÁSADNÍ ÚPRAVY OBYTNÉHO DOMU

- výměna vodovodních rozvodů
- výměna kanalizačních rozvodů
- revitalizace společných prostor a vstupu do domu
- výměna elektro instalace ve společných prostorách domu



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a naším cílem je, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

Základním principem naší práce jsou kvalifikovaná a otevřená jednání. Veškeré právní, finanční a odborné služby nabízíme v prodejním centru City Home, pomůžeme s výběrem nejvýhodnějších varianty hypotečního financování. Kompletní přehled volných bytových jednotek a aktuální ceníky jsou ke stažení na www.city-home.cz.

V RÁMCI NAŠICH SLUŽEB NABÍZÍME

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- kompletní právní servis a poradenství
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní poradenství a služby (stěhování, prověření partnerů z oblasti interiéru, aj.)



Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home si vyhrazuje právo na změnu. 02/2022