

The logo for CityHome is centered within a white circle that is part of a horizontal grey bar. The word "City" is in a grey sans-serif font, and "Home" is in a red sans-serif font with a white dot in the center of the letter 'o'.

CityHome

REALITNÍ SLUŽBY PRO VLASTNÍKY INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ

profesionalita | individuální přístup | komplexní služby | dlouholeté zkušenosti | diskrétnost | poradenství

Jak zvýšit hodnotu nemovitosti?

Jak nejlépe připravit nemovitosti k prodeji či k pronájmu?

Co je potřeba pro **správnou analýzu tržní ceny**?

Jak nejlépe **řídit vztahy s nájemci**?

Jak správně **nastavit technickou správu nemovitosti**?

Jsou **obchodní data připravená** pro prodej kompletní a správná?

Jak zvolit kvalitní obsahovou a grafickou prezentaci?

Co je správná cílová skupina a jak má být oslovena?

Jak má být obsáhlá a procesně nastavená **datová správa**?

Potřebuji právní servis a **daňové poradenství**?

CityHome

VÁŠ **OBCHODNÍ PARTNER** PRO PRODEJ, PRONÁJEM A SPRÁVU NEMOVITOSTÍ

Společnost City Home reality, s.r.o., nabízí odborné realitní služby z oblasti zprostředkování prodeje, pronájmu a správy nemovitostí pro vlastníky investičních domů činžovního či multifunkčního charakteru a komerčních objektů. Na základě dlouholetých zkušeností a znalostí z celé řady poskytovaných odborných a realitních služeb umí vyhodnotit a navrhnout potenciální oblasti pro zvýšení hodnoty nemovitosti, nabízí investiční spoluúčast za účelem zvýšení hodnoty investičních objektů včetně realizace a finanční participace.

- příprava nemovitosti pro prodej či pronájem
- služby a management při prodeji
- služby a management při pronájmu
- management klientských změn
- správa majetku a reklamace
- doplňkové služby
- řízení procesů a datová základna

Komplexní realitní a odborné služby včetně poprodežního servisu nabízíme pod značkou City Home; www.city-home.cz.

Kvalitní prodejní tým, odborný právní servis, kompletní marketing a propagace nemovitosti, klientské změny, poprodežní servis včetně kvalitní datové správy a monitoringu, jsou zárukou úspěšných obchodních transakcí, kvalitní klientské péče a spokojenosti investora. Plně respektujeme diskrétnost, zakládáme si na důvěře a lojalitě vůči klientovi, snažíme se budovat dlouhodobé vztahy.



**PŘEMÝŠLÍTE | ZVAŽUJETE | MÁTE ZÁJEM
| NEJSTE SPOKOJENI | HLEDÁTE**

PROČ CITY HOME

PROFESIONÁLNÍ TÝM

- dlouholeté zkušenosti z oblasti realitních služeb
- odborná znalost trhu
- dlouhodobé budování vztahů
- detailní znalost procesů při zprostředkování
- management vztahů s nájemcem
- prověřená spolupráce s partnery
- finanční, právní a odborné poradenství

NAŠE KNOW HOW

- analýza investic
- financování
- vysoký standard prezentace nemovitosti
- široké portfolio nabízených služeb
- rozsáhlá databáze klientů
- komplexní systém pro řízení vztahů s klientem
- technická správa nemovitosti
- moderní infrastruktura pro správu dat a procesní řízení
- daňové poradenství

PRODEJNÍ CENTRUM

- reprezentativní prostory
- „vše na jednom místě“

PŘÍPRAVA NEMOVITOSTI

Ať už se jedná o prodej či pronájem nemovitosti, jedním z předpokladů úspěšné transakce je důkladná příprava nemovitosti pro prohlídky. Patří sem úprava společných prostor, bezpečnost objektů, zavedení čipového systému a úprava zatvrdněné plochy, náleží-li k objektu. Poněkud opomíjenou záležitostí bývá vymalování či drobné úpravy prodávané či pronajímané nemovitosti. Důležité oblasti pro kvalitní přípravu jsou:

- vystěhování
- drobné opravy a úpravy nemovitosti
- kvalitní fotodokumentace
- důraz na „první dojem“ při prohlídce

”
INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI | ČINŽOVNÍ DOMY
| MULTIFUNKČNÍ OBJEKTY | KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

MANAGEMENT PRODEJE

Náš obchodní a prodejní tým City Home nabízí kvalitní a profesionální služby. Na základě dostupných podkladů zpracuje detailní analýzu tržní ceny a doporučí úpravy pro zvýšení hodnoty nemovitosti. Má veškeré odborné zázemí pro všechny účastníky koupě a prodeje nemovitosti. Na základě spolupráce definované v investičním memorandu nabídne i rozsah finanční participace včetně návrhu realizace úprav. Služby při prodeji zahrnují tyto aktivity:

- odborná prohlídka a posouzení tržní ceny nemovitosti
- investiční memorandum
- kompletace podkladů a dokumentů pro due diligence
- návrhy drobných stavebních prací včetně realizace
- nabídka finanční participace
- zpracování profesionální prezentace na www.city-home.cz nemovitosti online
- cílený marketing a propagace
- komplexní právní servis a jistota bezpečné obchodní transakce
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zajištění daňového poradenství a poprodejní servis

MANAGEMENT PRONÁJMU

Vlastnictví nemovitosti stejně jako předání nemovitosti do pronájmu přinášejí nemalé starosti. Patří sem zejména evidence a kontrola nákladů hrazených správcí při poskytování služeb spojených s nájmem. Naše zkušenosti umíme uplatnit v oblasti:

- technické a cenové posouzení nemovitosti
- aktualizace nájemních smluv, renegociace
- kontrola nastavení služeb pro vyúčtování
- koordinace aktivit majitele nemovitosti a nájemce



„SPOKOJENOST KLIENTA POVAŽUJEME
ZA VÝSLEDEK KVALITNÍ SPOLUPRÁCE.“

MANAGEMENT KLIENTSKÝCH ZMĚN

Velkou předností naší společnosti, ať už pro investory či pro budoucí majitele nemovitostí, jsou klientské změny. Společnost si zakládá na osobním přístupu a flexibilitě, vychází vstříc představám a požadavkům našich klientů při zpracování návrhu klientských změn. Pomůže s návrhem, dodá stavební a řemeslné práce na klíč, dohlédne na kvalitu provedení. Pro klienty, kteří využijí našich služeb, nabízí společnost komplexní služby v rozsahu:

- návrh a kompletní dokumentace klientské změny
- výběr zkušených a námi prověřených řemeslníků a firem
- cenové kalkulace stavebních prací a interiérových úprav
- dohled nad kvalitou provedení a koordinace jednotlivých řemesel a dodávek
- kompletní realizace stavebních úprav, finální montáže a instalace
- jedna záruka na všechny provedené práce
- osobní péče odborníka při realizaci klientské změny

SPRÁVA MAJETKU A REKLAMACE

Každá nemovitost po převzetí klienty vyžaduje i kvalitní zajištění správy nemovitosti, provoz a údržbu. Kromě zprostředkování prodeje či pronájmu nabízí City Home také využití služeb z oblasti správy majetku pro majitele, kam patří:

- příprava manuálu jednotky a domovního řádu
- vztahy s nájemcem
- řešení požadavků nájemce
- řízení záručních vad a reklamací
- technická správa nemovitosti
- zastupování na setkání společenství vlastníků



PROFESIONALITA | INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP | KOMPLEXNÍ SLUŽBY

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

V rámci převzetí nemovitosti na prodej či do pronájmu nabízí společnost i další doplňkové služby, které ušetří čas a usnadní veškeré aktivity spojené s užíváním nemovitosti, jako jsou:

- stěhování
- zprostředkování hypotečního financování
- pojištění nemovitosti
- zařízení interiéru včetně dekorativních doplňků
- zajištění energetického štítu
- právní a daňové poradenství
- notářské služby

ŘÍZENÍ PROCESŮ A DATOVÁ ZÁKLADNA

Při spolupráci se společností City Home je kvalitní datová základna a řízení procesů samozřejmostí. Společnost neustále investuje a rozvíjí komplexní platformu pro transparentní evidenci, práci a aktualizaci dat. Systémové nastavení postupu práce s klientem a kompletní workflow nad jednotlivými obchodními příležitostmi zajišťuje naše CRM. Plně integrovaný systém pro řízení vztahů se zákazníky zahrnuje:

- registraci, evidenci a správu klientů, přehled aktivit klientů
- automatický postup práce s klientem
- nástroje pro podporu procesů prodeje, marketingu a služeb
- monitoring, analýzy a hodnocení práce s klientem



DLOUHOLETÉ ZKUŠENOSTI | DISKRÉTNOST | PORADENSTVÍ

REFERENCE

PRODEJ | PRONÁJEM



Bořivojova
Praha 3
2+1 | **prodej**



Peckova
Praha 8
sklad | **prodej**



Ďáblická
Praha 8
2+kk | **prodej**



Ruská
Praha 10
3+1 | **prodej**



Dvorecké náměstí
Praha 4
3+1 | **prodej**



Karlovo náměstí
Praha 2
3+kk | **prodej**

REFERENCE

PRODEJ | PRONÁJEM



Jana Přibíka
Praha 9
3+kk | **prodej**



Nad Obcí
Praha 4
3+1 | **prodej**



V Nových Vokovicích
Praha 6
1+1 | **pronájem**



Lumírova
Praha 4
3+kk | **pronájem**



U Hranic
Praha 10
2+kk | **prodej**



Polská
Praha 2
5+1 | **prodej**

O SPOLEČNOSTI

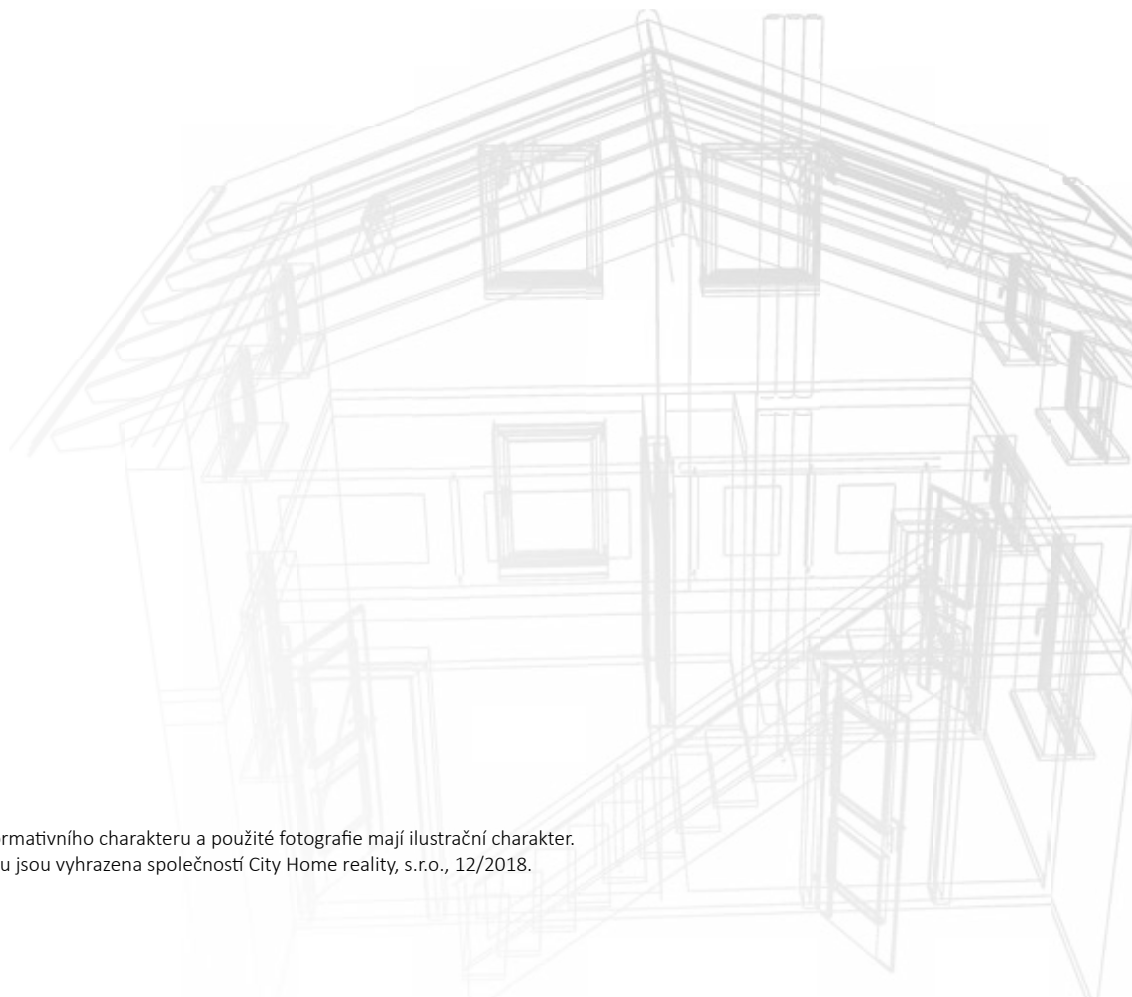
CITY HOME

Společnost City Home reality, s.r.o., nabízí zprostředkování prodeje a pronájmu, právní, finanční a odborné poradenství včetně doplňkových služeb, jako je pojištění nemovitostí, stěhování aj. Plně respektujeme diskrétnost, zakládáme si na důvěře a loajalitě vůči klientovi, snažíme se budovat dlouhodobé vztahy.

Základním principem naší práce jsou kvalifikovaná, otevřená jednání a maximální spokojenost zákazníka.

Společnost City Home je členem skupiny SATPO.

SATPO



Disclaimer:

Veškeré údaje zde uvedené jsou pouze informativního charakteru a použité fotografie mají ilustrační charakter. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena společností City Home reality, s.r.o., 12/2018.

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5
+420 606 093 093 | 800 404 400
www.city-home.cz | prodej@city-home.cz